

**OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU I OPĆIH TROŠKOVA**

**UNOVČENE I NEUNOVČENE NEKRETNINE GP GRADING d.o.o. U st. na dan 08.06.2021.**

U kunama			
R.BR.	O P I S	NEUNOVČENO (P.V.)	UNOVČENO
1.	POSL.ZGRADA CERNIK	1.150.000,00	0,00
2.	STANOVI ZAPREŠIĆ	0,00	8.473.853,73
	PGM ZAPREŠIĆ	0,00	140801,23
	PM ZAPREŠIĆ	0,00	30065,53
3.	STAN U VARAŽDINU	0,00	380.000,00
	POSL.PROSTOR		
4.	ZAGREB	0,00	701.000,00
5.	LOKALI U SESVETAMA	5.599.306,20	0,00
6.	ZGRADA VEL. MLAKA	0,00	960.000,00
7.	ZEMLJIŠTE, CERNIK	340.000,00	0,00
8.	ZEMLJIŠTE, CERNIK	260.000,00	0,00
	<b>ukupno:</b>	<b>7.349.306,20</b>	<b>11320165,74</b>
PROCJENA USPJEŠNOSTI UNOVČENA PREOST.NEKRE. 50% P.V.			<b>3.674.653,10</b>
<b>PLANIRAO UKUPNO UNOVČENJE:</b>			<b>14.994.828,84</b>
PRILIV SREDSTAVA OPĆE MASE			576442,76
<b>PLAN SVEUKUPNOG UNOVČENJA:</b>			<b>15.571.271,60</b>

P.V. = procijenjena vrijednost

Obrazloženje: U dosadašnjim obračunima troškova unovčenja za do sada prodane nekretnine po Rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl.br. 2/St-328/2014 od 8. Prosinca 2017., posl.br. 3 St-328/2014-382 od 12. ožujka 2019. i 3St-328/2014-659 od 14.09.2020., diobama za II i III e-dražbu, ukupno je ustegnuto na ime općih troškova 350.842,93 kn, a na ime nagrade stečajnom upravitelju 461.030,33 kn.

- Iz relacije maksimalne **bruto nagrade za stečajnog upavitelja od 677.250,00 kn** bruto – već ustegnutih 461.030,33 = 216.219,67 kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem. **1,39%**
- Iz relacije **ukupni opći troškovi na dan 31.05.2021. godine** od 671.081,02 kn uvećano za rezervacijudo kraja postupka za 50.000,00 kn ili ukupno 721.081,02 kn – već ustegnutih 350.842k93 kn = 370.238,09 kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem je. **2,38 %**.

Ovi izračuni su akontativni i temeljem procjene ukupnog unovčenja, a konačni obračun i nivelacija ova dva troška da jednakomjerno terete sve razlučne i stečajne vjerovnike biti će moguća tek nakon prodaje svih nekretnina i izmirenja svih troškova koje ih terete.

U Osijeku, 08.06.2021.

Pripremio: Mijo Rončević, stečajni upravitelj